

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 22 / 2020 מיום 06.09.2020

משתתפים ה"ה: אדר' אודי כרמלי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד רתם בהרב - שירות משפטי.

נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".

מרכזת הועדה: סיגל בן מאיר

<u>מס' החלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות הבקשה</u>
1/2	מינהל בינוי ותשתית אגף מבני ציבור מח' תכנון מבנים	יועץ תכן מבנה לבתי גידול עצים- יועץ אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 70% איכות ו- 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף [REDACTED] לא כולל מע"מ לכל שנה (3 שנים).
2/2	מינהל הנדסה יחידת אדריכל העיר	ייעוץ ותכנון פרויקטים בתחום העירונית הטקטית- יועץ אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] כולל מע"מ לכל שנה (3 שנים).

החלטה מספר 1/2: יועץ תכן מבנה לבתי גידול עצים- יועץ אחד

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	דרכים ומאור	פיתוח דרכים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ייעוץ תכן מבנה לבתי גידול עצים	
תיאור מהות ההתקשרות	
מחלקת פיתוח דרכים אמונה ואחראית לתכנון וביצוע רשת הכבישים, המדרכות ובין היתר על שבילי אופניים בעיר. בפרויקטים מסוימים המחלקה נעזרת ביועצי תכן מבנה לתכנון בתי גידול עצים ברחבי העיר, התמחות בתכן מבנה לבתי גידול עצים הנה בעלת חשיבות רבה על מנת לקבל עץ אשר יאפשר הצללה ויתרונות סביבתיים נוספים לטובת העיר והתושבים. בפרויקטים בעיר חשיבות כבירה לניצול ההזדמנות לשילוב בתי הגידול כחלק בלתי נפרד מהפרויקט. לצורך כך מחלקת דרכים מבקשת לבצע התקשרות מיוחדת וספציפית לנושא יעוץ, ליווי ופיקוח מנקודת מבט של תכן כבישים לבתי גידול עצים, היועץ ידריך את מנהל הפרויקט ויעביר למנהל המחלקה מפרט ביצוע ויקבל את העבודה הספציפית על הפרט מנקודת מבט של תכן מבנה לבתי גידול עצים.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
יש צורך בהתקשרות ייעודית בתכן מבנה לבתי גידול עצים, ייעוץ שמהותו הראשית הינה לוודא שהמבנה (כביש או מדרכה) לא יקרסו/ישקעו כתוצאה מיישום של הבית גידל יחד עם זאת יהיה בעל מחויבות להטמיע את בית הגידול ובעל ידע ומודעות לנושא חשיבות העץ ובית הגידול שעוזר לעץ לגדול בתנאים עירוניים, ייחודיות ההתמחות באה לידי ביטוי בידע המקצועי בתחום בתי גידול עצים על מנת לקבל עץ אשר יאפשר הצללה ויתרונות סביבתיים נוספים לטובת העיר והתושבים, התמחות זו דורשת ניסיון ספציפי בתחום של בתי גידול לעצים בסביבה עירונית.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות.

4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדון בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע ניסיון במתן שירותי ייעוץ בתחום תכן מבנה כביש עבור 2 פרויקטים לפחות במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעות.

4.3. **השכלה/רישיון** – המציע יהיה מהנדס אזרחי / אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון האיכות

5.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 2 פרויקטים – 0 נק'. • עבור 3 פרויקטים – 60 נק'. • עבור 4 פרויקטים – 80 נק'. • עבור 5 פרויקטים ומעלה – 100 נק' 	20%	ניסיון המציע במתן שירותי ייעוץ בתחום תכן מבנה כביש במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
<ul style="list-style-type: none"> • עבור פרויקט 1 – 40 נק'. • עבור 2 פרויקטים – 80 נק'. • עבור 3 פרויקטים ומעלה – 100 נק'. 	50%	ניסיון המציע בביצוע פרויקטים בתחום תכן מבנה הכולל בתי גידול לעצים במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע.
	100%	סה"כ

6. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :

התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2020 / 22 מיום 06.09.2020

5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות ו30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 2/2: ייעוץ ותכנון פרויקטים בתחום העירונית הטקטית- יועץ אחד

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל ההנדסה	יחידת אדריכל העיר	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ייעוץ ותכנון פרויקטים בתחום העירוניות הטקטית	
תיאור מהות ההתקשרות	
פניה לאדריכלים ואדריכלי נוף אשר מתמחים בהצעת התערבויות במרחב באופן מידי ובמשאבים דלים כדי לשנות מציאות ולקבוע עובדות מתחום התכנון העירוני בזמן קצר. ההתקשרות תהיה על בסיס שעות ייעוץ.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	(מ) [REDACTED]

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
עירוניות טקטית- הינו <u>תחום חדש</u> במסגרת תכנון עירוני. בשונה מייעוץ נופי קלאסי, תכנון טקטי הינו תכנון אשר קובע עובדות בתכנון עירוני בזמן קצר ובתקציב דל כדי להוביל מגמות עירוניות רחבות. תכנון מסוג זה מאפשר לבדוק ולמדוד את ההתערבות ובמסגרת זמן שהוקצב להחליט האם להופכה לקבועה ובתכנון ארוך טווח.

4. תנאי סף

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. נותן השירותים בפועל מטעם המציע הנו בעל תואר ראשון ממוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה בתחום אדריכלות ו/או אדריכלות נוף.
- 4.3. ניסיון של 2 שנים מה-5 האחרונות בלוי תכניות פיתוח לאזורים עירוניים ולהתערבויות טקטיות במרחב הציבורי.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

נושא	ניקוד	אמות מידה

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 22 / 2020 מיום 06.09.2020

פירוט		
ניסיון מקצועי של המציע בתחום תכנון מרחב ציבורי ממגוון סוגים הכולל עבודה עם רשויות מקומיות, יתרון לעבודה בתחום עם עיריית תל-אביב יפו.	25	ניסיון מקצועי
תכנון וביצוע של לפחות ארבעה פרויקטים מתחום העירוניות הטקטית.	25	מספר פרויקטים
ראיון אישי עם המציע להצגת פרויקטים ואופן עבודה בתחום הכולל למידה של השטח, תכנון, ביצוע ומדידת כל השלבים.	30	ראיון אישי
	80	סיכום ניקוד האיכות
	20	הצעת מחיר
	100	סה"כ

דיון

1. גבי בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

4. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
5. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו-20% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
6. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
7. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

עו"ד רתם בהרב,
שירות משפטי

תאריך

ניב יהושע,
ס. מנהל אגף החשבות

תאריך

אדרי אודי כרמלי,
מהנדס העיר

תאריך